



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

17.12.2013

№ 115

Об утверждении на 2014 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Суздаля.

В соответствии со статьей 606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 26, 36, 37 Устава муниципального образования город Суздаль, Положением «О порядке сдачи в аренду объектов, являющихся собственностью муниципального образования город Суздаль», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11.2013 № 99, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **р е ш и л**:

1. Утвердить на 2014 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Суздаля, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 18.12.2012 № 101 «Об утверждении на 2013 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Суздаля», с 01 января 2014 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2014 года.

Приложение к решению разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

Глава города Суздаля

И.Э. Кехтер

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
ДЛЯ РАСЧЕТА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА СУЗДАЛЯ, НА 2014 ГОД**

Расчетные коэффициенты

1. Сб = 3196 руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа.

Киз = (100% - % износа) / 100

(коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).

3. Коэффициент вида строительного материала стен Км =

1,0 - кирпич; 0,9 - смешанные (кирпич, железобетон); 0,8 - железобетон, шлакоблоки; 0,7 - дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) Кт =

0,6 - линейные объекты; 0,7 - складское здание, временное сооружение; 0,8 – производственное здание, гараж; 1,0 - административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны Кз =

0,9 - г. Суздаль

6. Коэффициент типа деятельности Ктд =

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

1,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют; приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,3 - для осуществления риелторской, оценочной и страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров;

1,1 - для торговли, складирования, аптек, ритуальных услуг;

0,5 - для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (кроме кафе, ресторанов, баров); услуг связи и почтовых услуг; бытовых услуг населению; медицинских и ветеринарных услуг;

0,3 - для осуществления деятельности некоммерческих и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной и культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми;

0,25 - для деятельности по организации питания (в т.ч. торговли продуктами питания) учащихся образовательных и специальных заведений.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества.**Кнж = коэффициент по п. 7.1 + коэффициент по п. 7.2 + коэффициент по п. 7.3.**

7.1. Расположение помещения в здании:

1,0 - отдельно стоящее здание;

0,9 - надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

0,7 - чердак (мансарда), полуподвал;

0,6 – подвал, крыша, линейный объект.

7.2. Степень технического обустройства:

1,0 - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление;

0,9 - электричество, водопровод, канализация, отопление;

0,8 - водопровод, канализация или отопление;

0,5 - электричество;

0,0 - отсутствие технического обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта)

(применяется один наибольший коэффициент):

1,0 - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

0,9 - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

0,8 - строение расположено в радиусе 500 м и более от площади, проспекта или улицы, имеющих движение пассажирского транспорта;

0,5 - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта Ккр =

0,1 - для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества в установленном порядке;

1,0 - для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию.

Кп = 1,1.